



Aika 09.09.2025, klo 17:30

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 56 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastus

§ 58 Tiedoksisaantiasiat

§ 59 Aallonmurtajalaitureiden hankinta 2025

§ 60 Teknisen lautakunnan lausunto Poikkeaminen Kalatie 47

§ 61 Teknisen lautakunnan lausunto poikkeaminen Vasikkahaka 10



Osallistujat

Simo Gran, puheenjohtaja
Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen
Janne Luukko
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen



§ 56

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 57

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Veera Korelin ja Marko Pastila.



§ 58

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Teknisen johtajan päätöksiä

[§ 30 Kuntalan valtuustosiiven kattoremontin rakennesuunnittelu laskentaan](#)

[§ 29 Kuntalan valtuustosiiven kattoremontin talotekniikka laskentaan](#)

[§ 28 Kullasvuoren koulun kylmiöiden jäähdytysjärjestelmä](#)

[§ 27 Opistotalon rakennushistoriaselvityksen laatijan valinta](#)

[§ 26 Painorajoitusmerkki Sahurinkankaan yksityistie](#)

Ympäristösihteeri

[§ 8 Melupäätös Sahan Valot 2025](#)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkittään asiat tiedoksi.



§ 59

Aallonmurtajalaitureiden hankinta 2025

PADDno-2021-31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Valtuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 kokouksessaan 11.11.2024. Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu 520 000 euron määräraha satamaan ja satama-alueelle. Hallintosäännön 19 §:n mukaan ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnyksarvot.

Tämä hankintapäätös on ehdollinen edellyttäen AVI:n myöntämää ympäristö- ja vesilain mukaista lupaa.

1. Hankinnan kohde

Hankinta sisältää kahden uuden aallonmurtajalaiturin rakentamisen rakentamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Laiturien toimitukseen ja rakentamiseen sisältyvät myös laiturin ankkurointi, maatuet ja niiden vaatimat maanrakennustyöt, eteläisen laiturin venepuomit, 110M sähköputkitukset sekä vesijohdon varausputkituksen kaikkine töineen, materiaaleineen ja tarvikkeineen, täysin valmiiksi tehtynä tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyvien suunnitelmien ja urakkarajojen mukaisesti.

2. Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

3. Hankintailmoitus ja saadut tarjoukset

Padasjoen kunta julkaisi hankintailmoituksen 4.7.2025 Hilma Julkiset hankinnat -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan 6.8.2025 klo 12.00 mennessä hankintayksikölle saapui Hilma Julkiset hankinnat -palvelussa seitsemän tarjousta. Tarjoukset saapuivat seuraavilta tahoilta: A-Laiturit Oy, Suomen Laiturikauppa Oy, Top Marine Laiturit Oy, Marinetek Finland Oy, TN-Bryggan Ab, SSSR-ryhmittymä ja Rantalatimber Oy.

Tarjousten avauksen suoritti tilaajan nimeämä asiantuntija ryhmä. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

4. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja tarjousta koskevat vaatimukset olivat määritelty tarjouspyynnössä sivuilla 2–3.

Hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarat, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava



pois tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastettiin, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja, että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai hankintalain mukaisia poissulkemisperusteita ilmenee, tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Kolme tarjouksen jättäneistä yrityksistä täyttivät tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Seuraavat tarjoajat poissuljetaan tarjouskilpailusta:

Top Marine Laiturit Oy

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena vaatimuksena, että tarjoajan sekä ilmoitettujen voimavara-alihankkijoiden tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Top Marine Laiturit Oy on tarjouksessaan toimittanut vanhentuneen Vastuu Group tilaajavastuutiedot -yritysraportin. Vanhentuneen Vastuu Group tilaajavastuutiedot -yritysraportin toimittamisen takia Top Marine Laiturit Oy:n tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymistä ei ole mahdollista todeta, jolloin tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä ja tarjoajan osalta ei ole mahdollista todeta pakollisten soveltuvuusvaatimusten täyttymistä.

Top Marine Laiturit Oy poissuljetaan tarjouskilpailusta vanhentuneen Vastuu Group tilaajavastuutiedot -raportin takia hankintalain 104 §:n 2 momentin ja hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella, koska vanhentuneesta tilaajavastuuraportista ei ole mahdollista todentaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten ja tarjoajan soveltuvuusvaatimusta täyttymistä. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

TN-Bryggan Ab

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena tarjoajan soveltuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena tarjoajalla ja ilmoitetuilla alihankkijoilla luottoluokituksen oltava vähintään A+. TN Bryggan Ab:n tarjouksessa esitetty luottoluokitus ei vastaa tarjouspyynnössä asetettua pakollista luottoluokitusvaatimusta, joten tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 83 §:n 1 momentin ja hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella. Hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena tarjoajan soveltuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena luettelo hankkeeseen soveltuvista referenssikohteista, vähintään 3 kpl. TN Bryggan Ab:n referenssiluettelo on ollut puutteellinen



referenssien kustannustietojen osalta, joten tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä vaatimusta tarjoajan referenssiluettelosta eikä tarjoajan osalta ole mahdollista arvioida soveltuvuusvaatimusten täyttymistä tarjoajan referenssien osalta. Edellä mainitun perusteella TN Bryggan Ab poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin ja hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen tekemisen edellytyksenä oli tarjouksen tekeminen suomen kielellä. TN Bryggan Ab:n tarjouksen alustava tekninen työsuunnitelma on ruotsinkielinen, joten tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vaatimusta tarjouksen tekemisestä suomen kielellä ja tämän seurauksesta tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on poissuljettava tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaan hintatarjouksen tuli sisältää tarjouslomake 2 sekä tarjouslomake 2A täytettyinä ja tarjoajan oli täytettävä tarjouslomakkeille kaikki pyydetyt tiedot. TN Bryggan Ab:n tarjouksen yksikköhintaluettelo on täytetty puutteellisesti, joten tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

SSSR-ryhmittymä

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena vaatimuksena, että tarjoajan sekä ilmoitettujen voimavara-alihankkijoiden on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. SSSR-ryhmittymän tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täytyminen ei ole todennettavissa tarjousasiakirjoista, joten tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Tarjoajan osalta ei myöskään ole mahdollista todeta, että täyttääkö tarjoaja soveltuvuusvaatimuksia, joten tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta myös hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouksen sisältöosaan tuli liittää alustava tekninen työsuunnitelma, joka puuttui SSSR-ryhmittymän tarjouksesta. SSSR-ryhmittymän tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia työsuunnitelman puuttumisen takia ja tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan oli merkittävä tarjouslomakkeelle 1 (sisältöosa) tarjouksen mukana toimitettavat todistukset ja selvitykset tarjoajan ja mahdollisten



alihankkijoiden soveltuvuutta koskevien vähimmäisvaatimuksen täyttymisestä. Lisäksi tarjouspyynnön mukaan hintatarjouksen tuli sisältää tarjouslomake 2 sekä tarjouslomake 2A täytettyinä ja tarjoajan oli täytettävä tarjouslomakkeille kaikki pyydetty tiedot. Tarjouslomakkeita 1, 2 ja 2A ei toimitettu tarjouksen mukana, joten SSSR-ryhmittymän tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

Rantalatimber Oy

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena tarjoajan soveltuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena, että tarjoajalla, ja soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi ilmoitetuilla voimavara-alihankkijoilla tulee olla kullakin oman tehtäväalueensa osalta Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tämän toimialan soveltuva RALA-pätevyys tai soveltuvat referenssit. Rantalatimber Oy:n RALA-pätevyys tai soveltuvat referenssit olivat puutteelliset, joten tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja soveltuvuutta koskevia vähimmäisvaatimuksia ja tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 83 §:n 1 momentin ja hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella. Hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnössä on ollut pakollisena tarjoajan soveltuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena luettelo hankkeeseen soveltuvista referenssikohteista, vähintään 3 kpl. Rantalatimber Oy:n referenssiluettelosta on puuttunut referenssikohteiden kustannukset, joten tarjoajan tarjous ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä vähimmäisvaatimusta tarjoajan referenssiluettelosta eikä tarjoajan osalta ole mahdollista arvioida soveltuvuusvaatimusten täyttymistä tarjoajan referenssien osalta. Rantalatimber Oy poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 ja hankintalain 105 §:n 1 momentin perusteella puutteellisen referenssiluettelon takia. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Tarjouksen sisältöosaan tuli liittää alustava tekninen työsuunnitelma, joka puuttuu Rantalatimber Oy:n tarjouksesta. Rantalatimber Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia alustavan teknisen työsuunnitelman puuttumisen takia ja tarjoaja poissuljetaan tarjouskilpailusta hankintalain 104 §:n 2 momentin perusteella. Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta.

6. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousvertailu tehtiin tarjoajien antaman tarjousmateriaalin perusteella. Tarjousten arvioinnin suoritti tilaajan asiantuntijoiden muodostama arviointiryhmä. Tilaaja arvioi toimitettujen selvitysten perusteella, että



tarjoajalla on oikeus harjoittaa ammattitoimintaa ja, että sillä on riittävät taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat sekä tekniset ja ammatilliset valmiudet toteuttaa kyseessä oleva rakennusurakka.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja päättää hankinnasta valitsemalla laadultaan vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen. Vertailuhinta laskettiin tarjouslomakkeella 2 esitetyn mukaisesti.

Vähimmäisvaatimukset täyttävä vertailuhinnalta edullisin tarjous oli Suomen Laiturikauppa Oy:lla vertailuhintaan 245 969,11 euroa (alv 0 %).

7. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista (sähköinen tiedoksisaanti) edellytyksellä, että AVI on myöntänyt vesilain mukaisen ympäristöluvan ja hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Oheismateriaali:

Tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirja, joka lähetetään tarjoajille päätöksen yhteydessä
Hilmassa julkaistu tarjouspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Edellä kuvattujen perusteluiden mukaisesti tekninen lautakunta:

1. Poissulkee Top Marine Laiturit Oy:n, TN-Bryggan Ab:n, SSSR-ryhmittymän ja Rantalatimber Oy:n tarjoukset tarjouskilpailusta kuvaustekstin mukaisin perusteluin.
2. Päättää valita aallonmurtajalaitureiden toimittajaksi Suomen Laiturikauppa Oy:n, joka täyttää tarjouspyynnön mukaiset vähimmäisvaatimukset ja on edullisin tarjous vertailuhinnalla 245 969,11 (alv 0 %). Päätös on ehdollinen edellyttäen AVI:n myöntämää vesilain mukaista ympäristölupaa.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintasopimuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat,kh, konsultti Ramboll Finland Oy



§ 60

Teknisen lautakunnan lausunto Poikkeaminen Kalatie 47

PADDno-2025-147

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-402-11-78 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kalatie 47, Padasjoki. Kiinteistö on Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Yleiskaava on jaettu kahteen osaan, ranta-alueet ja kyläalue. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat tontin länsipäädyssä, joka sijaitsee ranta-alueiden kaavan osassa RA 1/1 (loma-asuntojen alue) merkinnällä ja tontin itäpääty kyläalueen yleiskaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö sijaitsee Auttoisissa n. 13 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haemme poikkeuslupaa päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistölle vie ympärivuoden avoimena ja huollettuna pidetty tie niin Kalatien kuin Viljankujan kautta. Kiinteistöllä on tämän päivän vaatimusten täyttämä jätevesijärjestelmä sekä ympärillä olevat muut kiinteistöt ovat vakituisia asuntoja. Päärakennus täyttää tämän päivän vaatimukset ympärivuotiseen asumiseen.

Haemme poikkeusta päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistömme on tällä hetkellä molempien kaavojen puolella, joten haemme tähän muutosta, että kiinteistö on kokonaisuudessaan vakituisen asumisen kaavalla, kuten muut kaavalla olevat alueet.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Yksi asuinkiinteistön rajanaapuri on kuultu. Muiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaos.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa hakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Tiedoksi

rakennusvalvonta



§ 61

Teknisen lautakunnan lausunto poikkeaminen Vasikkahaka 10

PADDno-2025-145

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-410-3-684 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Vasikkahaka 10, Hirtniemi, Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Hirtniemessä n. 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä: - Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan. - Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys. - Jätevesijärjestelmä on uusittu vuonna 2014 silloisten määräysten mukaisesti. - Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava tulisija. - Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, sauna-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi. - Vesikaivo on kunnostettu vuonna 2024. - Asunnon pihamaa on melko helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 370 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Tiedoksi

rakennustarkastaja